**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании Мухинский сельсовет**

|  |
| --- |
|  |
| 1 | Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс | Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства Российской Федерации от  6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления  многоквартирным домом».  Постановление главы Мухинского сельсовета Шимановского района Амурской области  от 08.11.2021 № 70 «Об организации проведения открытого конкурса по отбору  управляющей организации для управления многоквартирными домами в  муниципальном образовании Мухинский сельсовет» |
| 2 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса | Администрация Мухинского сельсовета Шимановского района Амурской области  Адрес места нахождения: Амурская область, Шимановский район,  с. Мухино  Почтовый адрес: 676310, Амурская область, Шимановский район, с. Мухино, ул.  Калинина, д. 22а  Адрес электронной почты: muxino2014@mail.ru  Телефон: 8(41651) 96381. |
| 3 | Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | **c. Мухино, ул. Кооперативная, д. 7**  Год постройки 1988  Количество этажей -2  Количество квартир – 18  Площадь жилых помещений – 976,60 м2  Площадь помещений общего пользования – 152,4 м2  **с. Мухино, ул. Кооперативная, д.9**  Год постройки 1987  Количество этажей – 2  Количество квартир – 18  Площадь жилых помещений – 978,40 м2  Площадь помещений общего пользования – 151,6 м2 |
| 4 | Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса | В соответствии с приложением № 2 к конкурсной документации.   |  |  | | --- | --- | |  |  | |
| 5 | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг | с. Мухино, ул. Кооперативная, д. 7 – 33,74 в месяц руб/м2  с. Мухино, ул. Кооперативная, д. 9 – 33,74 в месяц руб/м2 |
| 6 | Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена | Конкурсная документация размещена в электронном виде на официальном сайте www.torgi.gov.ru.  Конкурсная документация представляется любому заинтересованному лицу на  основании письменного заявления в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления без взимания платы с момента публикации извещения о проведении  конкурса на официальном сайте до процедуры вскрытия конвертов по адресу: 676310, Амурская область, Шимановский район, с. Мухино, ул. Калинина, 22а. Контактное  лицо – Бригида Андрей Петрович, тел. 8(41651) 96381. |
| 7 | Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, предусмотренной  приложением № 3 к утвержденной конкурсной документации. Прием заявок  осуществляется в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. местного времени,  начиная с момента публикации на официальном сайте по адресу: 676310, Амурская  область, Шимановский район, с. Мухино, ул. Калинина, 22а. Контактное лицо – Бригида Андрей Петрович, тел. 8(41651) 96381.  Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия  конвертов с заявками на участие в конкурсе.  Дата начала подачи заявок: «18» ноября 2021 г. Окончание подачи заявок –  непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в  конкурсе («17» декабря 2021 г. в 14 ч. 00 мин. (местное время). В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются на заседании конкурсной  комиссии непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на  участие в конкурсе по адресу: 676310, Амурская область, Шимановский район, с. Мухино, ул. Калинина, 22а. |
| 8 | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе | Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет осуществлено по адресу:  676310, Амурская область, Шимановский район, с. Мухино, ул. Калинина, 22а.  «17» декабря 2021 г. в 14 ч. 00 мин. (местное время).  Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет осуществлено по адресу: 676310,  Амурская область, Шимановский район, с. Мухино, ул. Калинина, 22а. «17» декабря  2021г. в 14 ч. 00 мин. (местное время). |
| 9 | Место, дата и время проведения конкурса; | 676310, Амурская область, Шимановский район, с. Мухино, ул. Калинина, 22а.  «20» декабря 2021г. в 14 ч. 00 мин. (местное время) |
| 10 | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | 3292,68 |