

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МУХИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

(ШЕСТОЙ СОЗЫВ)

РЕШЕНИЕ

04.06.2019 _____
_____ **81**

О внесении изменений и дополнений в решение Мухинского сельского Совета народных депутатов от 19.05.2010 № 44 «Об утверждении правил землепользования и застройки с. Мухино, с. Ключевое Шимановского района Амурской области» (в редакции решения от 21.04.2016 № 140, от 24.04.2018 № 30)

Принято Мухинским сельским Советом народных депутатов 04.06.2019

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33.

Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г № 190-ФЗ на основании обращения жителей с. Мухино, с. Ключевое, учитывая рекомендации публичных слушаний от 27.05.2019г. Мухинский сельский Совет народных депутатов

р е ш и л :

1.Внести в решение Мухинского сельского Совета народных депутатов от 19.05.2010 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Мухино, с. Ключевое Шимановского района Амурской области» (в редакции решение от 21.04.2016 № 140, от 24.04.2015 № 30) следующие дополнения:

1.1 Изложить ст.3 главы 12 «Виды территориальных зон и градостроительные регламенты территориальных зон» в новой редакции :

3. Ж1,Ж2, Ж,3 - жилая зона, далее по тексту.

1.2 В статье 1 главы 13 «Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и общие требования к эксплуатации прилегающей территории» таблицу « Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков» изложить в новой редакции:

Код

Зоны

Площадь земельного участка (га)

Минимальная ширина участка по уличному фронту

(м)

Максимальный коэффициент застройки

(%)

Мин.

Макс.

Норма

делимости

1

2

3

4

5

6

Ж1

HP

0.25

HP

30

HP

Ж2

HP

HP

0.1

20

HP

Ж3

HP

HP

0.1

30

75

Ц

0,15

HP

HP

30

60

у

0.15

HP

HP

30

50

Ц2

0.15

HP

HP

30

40

П1

1

HP

НР

НР

50

П2

1

НР

НР

НР

60

П3

НР

HP

HP

HP

60

P4

HP

HP

HP

HP

40

CX

0.03

0.15

0.04

HP

OX

0.15²

HP

20

П-5

НР

НР

НР

НР

НР

П-6

НР

НР

НР

НР

НР

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Мухинского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Мухинского сельсовета.

Глава Мухинского сельсовета _____ **А.П. Бригида**